



旅館のような注文住宅住宅  
手の届く価格帯でご提供したい

## WATAKEN

仙南・仙台エリアに最適な住宅のご案内

断熱  
住宅

創業  
1999

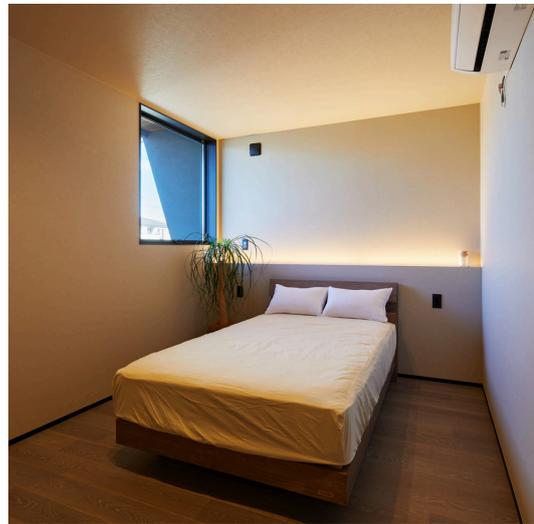
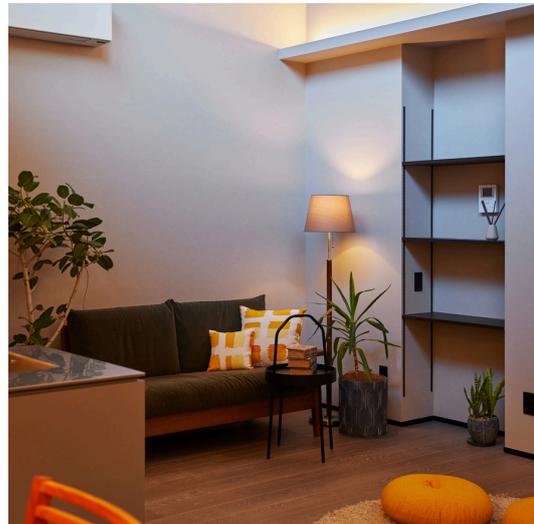
地元  
企業

＼ 家づくりの無料相談会開催中 /

随時予約可能

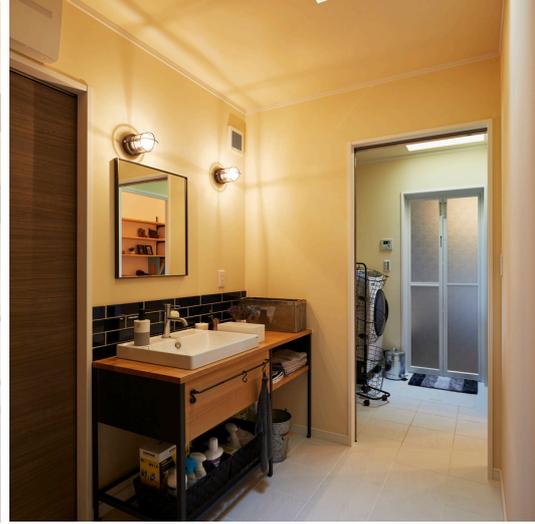
実例1

女性設計士による平屋



実例2

温泉地に建つ平屋



愛犬と暮らす

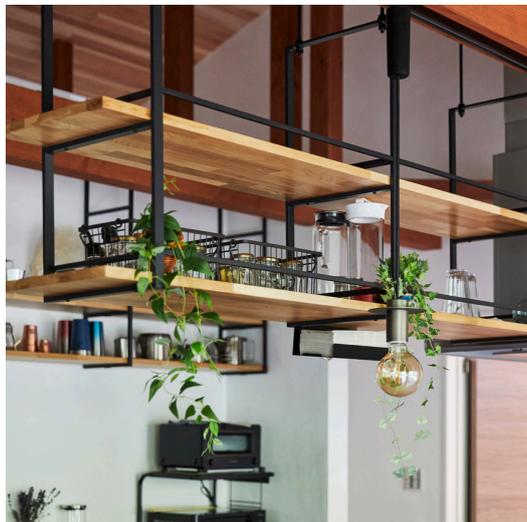


蔵王町



好きがある暮らし

WATAKEN



実例3

旅館のような家





# STANDARD PRICE | 90m<sup>2</sup>

性能

省エネ高水準

オール電化

370L (3~5人家族OK)

窓

断熱窓

断熱材

吹付断熱

設備



床面積

27坪

コミコミ価格

1,826万円 (税抜)  
-----  
(税込2,008.6万円)



# STANDARD PRICE | 100m<sup>2</sup>

性能

省エネ高水準

オール電化

370L (3~5人家族OK)

窓

断熱窓

断熱材

吹付断熱

設備



床面積

30坪

コミコミ価格

1,933万円 (税抜)  
-----  
(税込2,126.3万円)



# STANDARD PRICE | 120m<sup>2</sup>

性能

省エネ高水準

オール電化

370L (3~5人家族OK)

窓

断熱窓

断熱材

吹付断熱

設備



床面積

36坪

コミコミ価格

2,147万円 (税抜)  
(税込2,361.7万円)

# LINEUP



casa cube



casa carina



casa liniere



casa amare



casa basso



design casa



仙南の家

# WORKS

お客様のお家の実例



1



2



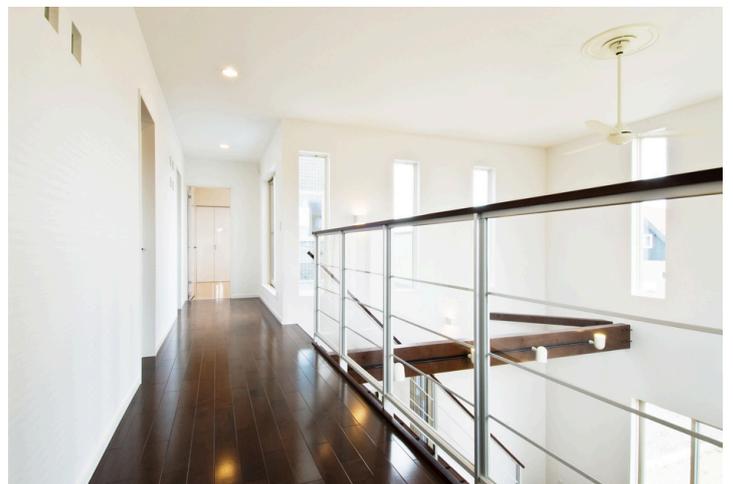
3



4



5



6



## 仙南の家とは？

地域に最適な特化型住宅になります。

仙南エリアに会社を構えるワタケンが、仙台・仙南エリアに適した住宅を地域の皆さんに提供し喜んでいただきたい、という思いでつくる高気密・高断熱なお家です。  
お客様それぞれの個性や希望を反映した「こんな家にしたい」という思いを叶えます。

ゼロからつくるワタケンの注文住宅です。

**BELS** Building-Housing  
Energy-efficiency  
Labeling  
System

建築物省エネルギー性能表示制度



エネルギー消費性能



削減率	BEI値
52%	0.48

断熱性能



UA値	$\eta$ AC値
0.54	1.2

再エネ設備

設備あり

種類

太陽光発電設備

容量

—



早坂拓真様邸新築工事  
住宅(住戸)

2025年2月7日交付  
第三者評価

(株式会社日本住宅保証検査機構)

## BELS | ベルス 高気密・高断熱

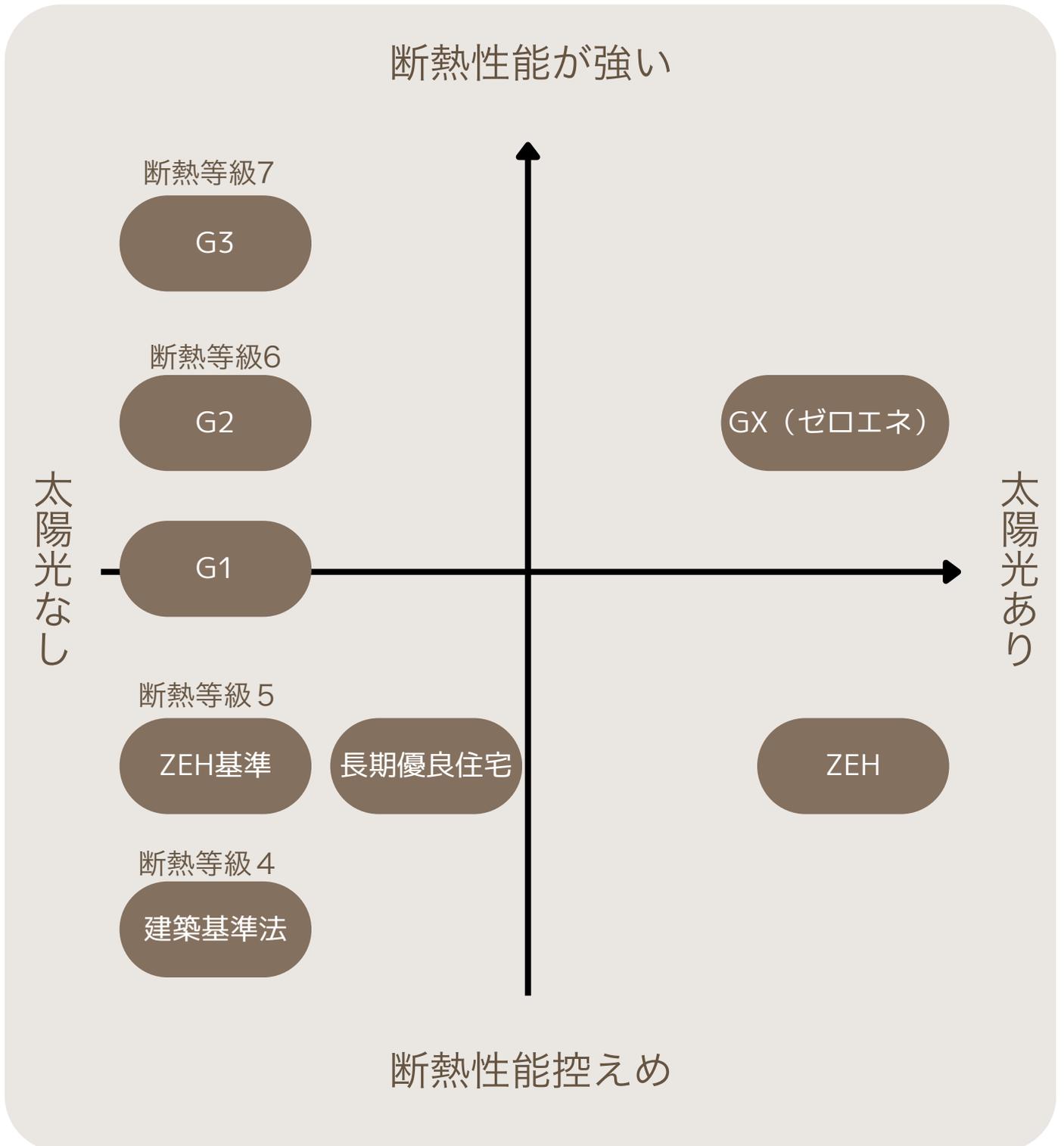
BELSとは、第三者機構が建築物の省エネルギー性能を消費者に分かりやすく評価・見える化表示したものです。

国のお墨付きが与えられる省エネ性能表示制度となっています。性能がよいほど星★の数が増え省エネ住宅という意味です。

BELSは性能を評価する制度で、ZEHは省エネ基準をクリアした住宅の種類を指します。

ワタケンでは、ZEHをはじめ高断熱・高気密の高性能住宅を提供、それぞれのご要望に合ったプランをご提案させていただきます。

# 2025年家の性能 早見表





## ワタケンの実績

- 創業25年
- 年間新築着工数15棟以上
- 工務店アカデミー賞2年連続受賞
- 喜んでもらえたお客様250棟
- 建設広報誌に当社の耐震対策が掲載
- グループホーム竣工
- 賃貸住宅



## ワタケンの標準装備

W断熱（内断熱＋外断熱）

独自の耐震対策

オール電化

食器洗い乾燥機

定期点検 / アフターメンテナンス



## W断熱（内断熱＋外断熱）

通常、木造住宅では柱と柱の間に断熱材を入れることが一般的です。

ワタケンでは、内側に発砲ウレタン吹付、外側に外断熱材のダブル断熱を施工。外の熱い空気も冷たい空気も室内につたえません。

家の断熱性能を上げることでさらに外気の影響を受けづらくなり冷暖房費を抑えることができます。



## 定期点検 アフターメンテナンス

安心の無料定期点検

完成してから10年間の保証期間を設けており、3ヵ月、6ヶ月、1年、2年、5年、10年の定期点検を致します。  
現場監督が希望日に伺い点検や必要な修繕を行います。

万が一の不具合にも迅速に対応ができるよう、遠方での施工をお断りすることもあります。



## 独自の耐震対策

地震や強風で建物が横に揺れます。横揺れにより発生する建物のねじれを防ぐために、梁の上一面に構造用合板を施工しています。

水平力に対し強く、耐震性を高めてくれます。

この耐震対策が役所の広報誌に紹介されました。

※制震ダンパーも対応可能です



## 仙南エリア・仙台の気候

- 沿岸部・平野・盆地・山間部といったように多種にわたるエリア特性
- 冬は雪が少なく晴れの日が多いが風が強い  
(山間部は除く、蔵王山・泉ヶ岳からのおろし風)
- 山間部は積雪があるため、基礎の仕様が変わる



仙南エリアは省エネ地域区分4に該当。七ヶ宿は冬の寒さが厳しいため区分3となり高い断熱性能が求められます。  
仙台市・山元町は省エネ地域区分5となります。



## 仙南の家 | 価格表

プラン名	床面積 (坪)	本体価格 (税抜)	オール電化	高気密 高断熱	BELS
<input type="radio"/> S-1	30	1,933	◎	◎	◎
<input type="radio"/> S-2	35	2,112	◎	◎	◎
<input type="radio"/> S-3	40	2,290	◎	◎	◎
<input type="radio"/> S-4	45	2,469	◎	◎	◎
<input type="radio"/> S-5	50	2,647	◎	◎	◎
<input type="radio"/> S-6	55	2,826	◎	◎	◎
<input type="radio"/> S-7	60	3,004	◎	◎	◎

# PERFORMANCE

住宅水準や仕様をご確認下さい

## 01 基礎

鉄筋コンクリートベタ基礎  
床下防湿シート、基礎パッキン工法  
鉄筋D13ミリ、鉄筋ピッチ@200

## 02 土台

防蟻・防腐・乾燥剤  
米柾 105×105

## 03 柱

乾燥材  
杉105×105

## 04 梁(はり)

乾燥材  
米松 105×105以上

## 05 外壁

外断熱  
塗り壁工法  
オメガジャパン社 Jcolors(Jカラー)

## 06 床

複合フローリング  
インテリアのテイストに応じてご提案

## 07 壁

大手メーカー  
ビニールクロス

## 08 天井

大手メーカー  
ビニールクロス

## 09 ドア

インテリアのテイストに応じてご提案

## 10 照明

インテリアのテイストに応じてご提案

# よくあるご質問 1

**Q** 価格表以外に発生する費用は？

**A** カーテン代・水道加入金・TVアンテナ・建築確認申請費用・建物登記費用・金融機関諸費用が発生します

**Q** 天井高はいくつですか？

**A** 標準は、2,480mmになります。また、オプションで高さを変えることも可能です。

**Q** 家具も購入できますか？

**A** ハイ。可能です。  
建物のイメージに合った家具をご提案いたします。

**Q** 土地は探してもらえますか？

**A** 建物と土地を両方から考え、資金計画を行ったうえで土地をお探しいたします。その際は、ご希望のエリアやご条件を教えてくださいませ。

## よくあるご質問 2

**Q** 工期は？

**A** 3ヶ月～4ヶ月になります。

**Q** 2階トイレ（洗面台）はオプションですか？

**A** はい。オプションですが、最初から2階トイレを組み込んだご提案も可能です。

**Q** モデルハウスはありますか？

**A** 期間限定のモデルハウスがあります。またお客さまが実際に住み始めているお家を見学することが可能です。双方の日程を調整し日時を決めるため余裕をもって連絡いただければと思います。お気軽にご相談ください。

**Q** 保証について

**A** 建築中から完成、引渡し後までお客さまに安心していただけるように各保証が付いています。完成後は、自社保証をはじめ第三者機構による建物保証、地盤保証、シロアリ駆除保証などがあります。

