



宮城県地域に最適な特化型住宅

WATAKEN

仙南・仙台エリアに最適な住宅のご案内

断熱
住宅

創業
1999

地元
企業

＼ 家づくりの無料相談会開催中 /

ご覧ください



会社概要

所在地：宮城県柴田郡村田町小泉豊田3-1

設立日：1999年10月

資本金：300万円

代表者：渡邊勇雄

建築業許可：宮城県知事許可（般-1）第15803号

渡建建築設計事務所

宮城県知事登録 第16X0108号



仙南の家とは？

ゼロからつくるワタケンの注文住宅。
地域に最適な特化型住宅になります。
仙南エリアに会社を構えるワタケンが、仙台・仙南エリ
アに適した住宅を地域の皆さんに提供し喜んでいただき
たい、という思いでつくる高気密・高断熱でかっこかわ
い家です。

BELS Building-Housing Energy-efficiency Labeling System

建築物省エネルギー性能表示制度



この住宅の
設計一次エネルギー消費量 **55%削減**
0000 MJ/(m²・年)



一次エネルギー消費量基準	適合
外皮基準外皮基準	適合 U _A =0.53

誘導基準 (20%削減) 省エネ基準 0000 MJ/(m²・年)



2010年〇月〇〇日交付
国土交通省告示に基づく第三者認証
(評価機関名)

BELS | ベルス 高気密・高断熱

住宅の省エネ性能を第三者機構が、5段階評価により見える化表示したものです。
国のお墨付きが与えられる省エネ性能表示制度となっています。

性能がよいほど☆の数が増え省エネ住宅という意味
ワタケンでは、最高ランクである☆☆☆☆☆が標準対応、
高気密・高断熱住宅になります。



かっこかわいいお家とは？

かっこいい家と可愛い家の総称

- かっこいい家は、シンプルかつ生活動線や機能性をもったお家
- かわいい家は、どこかのカフェに来たような雰囲気や雑貨や小物を飾りたくなるようなお家



喜んでいただいたお客様

220棟

ワタケンの実績

- 創業25年
- 年間新築着工数15棟以上
- 工務店アカデミー賞2年連続受賞



ワタケンの標準装備

W断熱（内断熱＋外断熱）

定期点検 / アフターメンテナンス

独自の耐震対策



W断熱（内断熱＋外断熱）

内側に発砲ウレタン吹付、外側に外断熱材のダブル断熱を施工。

外の熱い空気も冷たい空気も室内につたえません。



定期点検 アフターメンテナンス

ワタケンでは完成してから10年間の保証期間を設けており、3ヵ月、6ヶ月、1年、2年、5年、10年の定期点検を実施。

現場監督が希望日に伺い点検や必要な修繕を行います。



独自の耐震対策

地震や強風で建物が横に揺れます。横揺れにより発生する建物のねじれを防ぐために、梁の上一面に構造用合板を施工しています。水平力に対し強く、耐震性を高めてくれます。この耐震対策が役所の広報誌に紹介されました。



仙南エリア・仙台の気候

- 沿岸部・平野・盆地・山間部といったように多種にわたるエリア特性
- 省エネ区分は4地域
- 冬は雪が少なく晴れの日が多いが風が強い
(山間部は除く、蔵王山・泉ヶ岳からのおろし風)
- 山間部は積雪があるため、基礎の仕様が変わる
- 夏は短いが意外と暑い
- 数年に一回梅雨が終わらないときがある



仙南の家 | 価格表

プラン名	床面積 (坪)	本体価格 (税抜)	オール電化	高気密 高断熱	BELS5
S-1	30	1,933	◎	◎	◎
S-2	35	2,112	◎	◎	◎
S-3	40	2,290	◎	◎	◎
S-4	45	2,469	◎	◎	◎
S-5	50	2,647	◎	◎	◎
S-6	55	2,826	◎	◎	◎
S-7	60	3,004	◎	◎	◎

PERFORMANCE

住宅水準や仕様をご確認下さい

01 基礎

鉄筋コンクリートベタ基礎
床下防湿シート、基礎パッキン工法
鉄筋D13ミリ、鉄筋ピッチ@200

02 土台

防蟻・防腐・乾燥剤
米柾 105×105

03 柱

乾燥材
杉105×105

04 梁(はり)

乾燥材
米松 105×105以上

05 外壁

外断熱
塗り壁工法
オメガジャパン社 Jcolors(Jカラー)

06 床

複合フローリング

07 壁

大手メーカー
ビニールクロス

08 天井

大手メーカー
ビニールクロス

09 ドア

インテリアのテイストに応じてご提案

10 照明

インテリアのテイストに応じてご提案

よくあるご質問 1

Q 価格表以外に発生する費用は？

A カーテン代・水道加入金・TVアンテナ・建築確認申請費用・建物登記費用・金融機関諸費用が発生します

Q 天井高はいくつですか？

A 標準は、2,480mmになります。また、オプションで高さを変えることも可能です。

Q 家具も購入できますか？

A ハイ。可能です。
建物のイメージに合った家具をご提案いたします。

Q 土地は探してもらえますか？

A 建物と土地を両方から考え、資金計画を行ったうえで土地をお探しいたします。その際は、ご希望のエリアやご条件を教えてくださいませ。

よくあるご質問 2

Q 工期は？

A 3ヶ月～4ヶ月になります。

Q 2階トイレ（洗面台）はオプションですか？

A はい。オプションですが、最初から2階トイレを組み込んだご提案も可能です。

Q モデルハウスはありますか？

A 常設のモデルハウスや展示場はありません。お客さまが実際に住み始めているお家を見学することが可能です。双方の日程を調整し日時を決めるため余裕をもって連絡いただければと思います。お気軽にご相談ください。

Q 保証について

A 建築中から完成、引渡し後までお客さまに安心していただけるように各保証が付いています。完成後は、自社保証をはじめ第三者機構による建物保証、地盤保証、シロアリ駆除保証などがあります。